

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 458/TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2024/QĐST-DSST ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 107/108/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; Số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ - CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0052 ngày 20/02/2025 Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 40, diện tích 87m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số DC 179132 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/11/2021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS1476, cấp cho ông Nguyễn Tiến Tấn và bà Nguyễn Thị Chi, cấp nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trang ngày 23/02/2022 theo hồ sơ số 2047.

Giá khởi điểm: 5.028.600.000đ (Năm tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40, diện tích 90m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số ĐĐ 989499 do Sở tài

nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01587, cấp cho ông Nguyễn Hữu Trang.

Giá khởi điểm: **4.302.000.000đ** (*Bốn tỷ, ba trăm linh hai triệu đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn San